

Änderung aufgrund Sistierung Genehmigung und Teilrevision

Überbauungsordnung "Seezone" und Uferschutzplan gemäss SFG

Überbauungsplan

MASSSTAB: 1 : 1'000 FASSUNG: öffentliche Mitwirkung
 PLANGRÖSSE: 169 x 51 DATUM: 4. Februar 2016

BOENZLI, KILCHOFER & PARTNER
 FLURSTRASSE 1A, 3014 BERN

- Allgemeine Festlegungen
- Perimeter Ueberbauungsordnung "Seezone"
 - Perimeter Uferschutzplan SFG
 - — — — — Baulinien
 - — — — — Baufelder bestehend / neu
 - — — — — Verlängerung best. Mole mit Rollierung Seeseitig um ca. 15m und Slipanlage neu
 - — — — — Öffentliche Wege, Detailerschliessung
 - — — — — See- und Badesteg
 - — — — — Hauszufahrten
 - — — — — Bereich Fussgänger- Velobrücke Nidau Bürenkanal
 - — — — — Wald
 - — — — — Hecken
 - Allee

- Sektoren "Seezone"
- WO Sektor WO (Wohnen)
 - WG Sektor WG (Wohnen / Gewerbe)
 - S Sektor S (Sport- und Freizeitanlage)
 - S2 Sektor S2 (Sport- und Freizeitanlage)
 - FA Sektor FA (Zone für öffentliche Nutzungen)
 - FB Sektor FB (Zone für öffentliche Nutzungen)
 - FC Sektor FC (Zone für öffentliche Nutzungen)
 - FD Sektor FD (Zone für öffentliche Nutzungen)
 - FE Sektor FE (Zone für öffentliche Nutzungen)
 - FF Sektor FF (Zone für öffentliche Nutzungen)
 - FH Sektor FH (Ferienhauszone)
 - Bestandeszone
 - G1 Sektor G1 (Grünfläche)

- Uferschutzzonen
- U1 Sektor U1 (Grünzone)
 - U2 Sektor U2 (Landwirtschaftszone)
 - U3 Sektor U3 (Schutzgebiet "Erlenwäldli")

- Freiflächen gemäss SFG
- F1 Sektor F1 (Uferpark)
 - F2 Sektor F2 (Öffentliche Einrichtungen)
 - F4 Sektor F4 (Öffentliche Einrichtungen)

- Uferweg
- Uferweg bestehend, beizubehalten
 - Uferweg neu anzulegen
 - Öffentlicher Pfad best.
 - Öffentlicher Pfad neu

- Hinweise
- Wiederherstellung naturnaher Ufer

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Vorprüfung vom
 Publikation
 Öffentliche Auflage vom
 Einspracheverhandlungen vom
 Rechtsverwahrungen
 Erledigte Einsprachen
 Unerledigte Einsprachen

Beschlossen durch den Gemeinderat am
 Beschlossen durch die Urnenabstimmung am

Namens der Einwohnergemeinde
 Der Präsident: Der Sekretär:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Der Geschäftsführer:

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG
 AM

