

Änderung aufgrund Sinterung Genehmigung und Teilrevision

Überbauungsordnung "Seezone" und Uferschutzplan gemäss SFG

Hinweisplan

MASSSTAB: 1:1'000
PLANGRÖSSE: 149 x 90
FASSUNG: öffentliche Mitwirkung
DATUM: 4. Februar 2016BOENZLI, KILCHHOFFER & PARTNER
FLURTRASSE 1A, 3014 BERN

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Vorprüfung vom
Publikation
Öffentliche Auflage vom
Einspracheverhandlungen vom
Rechtsverwahrungen
Erledigte Einsprachen
Un erledigte EinsprachenBeschlossen durch den Gemeinderat am
Beschlossen durch die Urnenabstimmung amNamens der Einwohnergemeinde
Der Präsident:
Der Sekretär:Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Der Geschäftsführer:GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG
AM

Allgemeine Festlegungen

- Perimeter Überbauungsordnung "Seezone"
- Perimeter Uferschutzplan SFG
- Baulinien
- Baufelder bestehend / neu
- Verlängerung best. Mole mit Rollierung Seesellig um ca. 15m und Slipanlage neu
- Öffentliche Wege, Detailschliessung
- See- und Badesteg
- Hauszufahrten
- Bereich Fussgänger- Velobrücke Nidau Bürenkanal
- Wald
- Hecken
- Allee

Sektoren "Seezone"

- Sektor WO (Wohnen)
- Sektor WG (Wohnen / Gewerbe)
- Sektor S (Sport- und Freizeitanlage)
- Sektor S2 (Sport- und Freizeitanlage)
- Sektor FA (Zone für öffentliche Nutzungen)
- Sektor FB (Zone für öffentliche Nutzungen)
- Sektor FC (Zone für öffentliche Nutzungen)
- Sektor FD (Zone für öffentliche Nutzungen)
- Sektor FE (Zone für öffentliche Nutzungen)
- Sektor FF (Zone für öffentliche Nutzungen)
- Sektor FH (Ferienhauszone)
- Bestandeszone
- Sektor G1 (Grünfläche)

Uferschutzzonen

- Sektor U1 (Grünzone)
- Sektor U2 (Landwirtschaftszone)
- Sektor U3 (Schutzgebiet "Erlenwäldli")

Freiflächen gemäss SFG

- Sektor F1 (Uferpark)
- Sektor F2 (Öffentliche Einrichtungen)
- Sektor F4 (Öffentliche Einrichtungen)

Uferweg

- Uferweg bestehend, beizubehalten
- Uferweg neu anzulegen
- Öffentlicher Pfad best.
- Öffentlicher Pfad neu

Hinweise

- Wiederherstellung naturnaher Ufer

